
mgr inż. Czesław Ryszard Kosianowicz

E-mail: nexia@onet.pl
Telefon: 517 866 316
Miejscowość: Koszalin

Posiadam odpowiednie przygotowanie merytoryczne i wieloletnie doświadczenie w nadzorze nad realizacją prac budowlanych i remontowych. Posiadam doświadczenie i umiejętność zarządzania zespołem wieloosobowym i podwykonawcami, przy realizacji dużych wielkopowierzchniowych obiektów kubaturowych i mieszkaniowych. Znam programy komputerowe pozwalające na sprawne kierowanie budowami MS Office (MS Project, Excel, Word) AutoCad.

Doświadczenie zawodowe

05.2023 – 03.2024
(11 mies.)

Kierownik budowy

Hotel Woźniak | Kołobrzeg

Krótki opis stanowiska:

Pełnienie funkcji Kierownika Budowy przy budowie 5- gwiazdkowego hotelu "Woźniak" z 460 pokojami w pierwszym etapie, docelowo 800 z częścią konferencyjną na 1,5 tys. osób z dużym zapleczem SPA, restauracją, salą koncertową, parkingami podziemnymi. Budynek o powierzchni 16 tys. m kw.

07.2020 – 05.2023
(2 lata 11 mies.)

Kierownik budowy

Hotel "Baltic Wave" w Kołobrzegu | Kołobrzeg

Krótki opis stanowiska:

Obowiązki Kierownika Budowy nad budową luksusowego pięciogwiazdkowego hotelu Baltic Wave, z 468 apartamentami i basenem w Kołobrzegu pod prestiżową marką Crowne Plaza budynku o parametrach:
wysokość: 50 m - 14 pięter
pow. całkowita: 44000m²
pow. użytkowa: 41000m²
Ilość apartamentów: 468

08.2021 – 02.2023
(1 rok 7 mies.)

Kierownik budowy

Centrum Nauki w Sianowie | Sianów

Krótki opis stanowiska:

Obowiązki Kierownika budowy nad budową obiektu w Sianowie o nazwie Centrum Nauki.
Wartość inwestycji: 6 mln zł

11.2019 – 11.2022
(3 lata 1 mies.)

Kierownik budowy

Wyspa Solna - Kołobrzeg | Osiedle mieszkaniowe "Wyspa Solana" w Kołobrzegu

Krótki opis stanowiska:

Wyspa Solna Sp. z o.o. to spółka, której celem jest budowa osiedla apartamentów Wyspa Solna zlokalizowanych w Kołobrzegu. Cała inwestycja obejmuje 5 niezależnych 9-cio piętrowych budynków. Pierwszy budynek „F” został oddany do

użytku w 2018 roku, w 2019 roku rozpoczęty został kolejny etapy inwestycji – budynek „E”, którego, realizacja została ukończona na początku 2021 roku. W 2022 roku rozpoczęty został III etap inwestycji, którego łącznie to trzy budynki, blisko 300 mieszkań i 400 miejsc w garażu podziemnym, o łącznej powierzchni całkowitej to 66000m²

06.2015 – 10.2019

(4 lata 5 mies.)

Kierownik Kontraktu

Doradztwo Nadzór / Działalność Gospodarcza /RZI Szczecin
| Kołobrzeg, Szczecin, Koszalin , Darłowo

Krótki opis stanowiska:

Do moich zadań należało: prowadzenie projektu zgodnie z ustalonym budżetem i harmonogramem, zarządzanie zespołem projektowym, utrzymywanie stałego kontaktu z Inwestorem, zlecanie robót podwykonawcom, prowadzenie kontroli robót podwykonawców i ich rozliczanie, raportowanie z postępów prac na prowadzonym kontrakcie, współpraca z kontrahentami,

Obiekty powstałe w tym okresie :

budynek portu lotniczego w Darłowie, budynek wojskowy /koszarowy w Szczecinie przy ul. Wojska Polskiego, 2 budynki mieszkalne w Szczecinie , stacja obsługi akumulatorów na terenie jw. w Kołobrzegu, budynek koszarowy w Kołobrzegu / Pleśnia , remont nabrzeża w Komendzie Portu Wojennego w Świnoujściu, kompleks 4 garaży wojskowych w Mirosławcu, stacje paliw w Kołobrzegu w Choszczynie i w Świdwinie,

Znajomość języków

angielski: poziom średni

niemiecki: poziom średnio zaawansowany

Umiejętności

Doświadczenie w realizacji wielkopowierzchniowych obiektów kubaturowych i mieszkaniowych ·
Umiejętność tworzenia harmonogramów prac · Doświadczenie w zarządzaniu i kierowaniu wieloosobowym zespołem i podwykonawcami · Znajomość programów komputerowych Ms Office (Ms Project · Excel · Word) AutoCad · Zdolność do szybkiego podejmowania decyzji · Bardzo dobra znajomość procesu inwestycyjnego od koncepcji po pozwolenie na użytkowanie · Doświadczenia we współpracy z podwykonawcami · projektantami i inwestorem · Znajomości prawa budowlanego · prawa pracy i przepisów BHP · Bardzo dobra organizacja pracy i samodzielności · Prawo jazdy kategorii B

Szkolenia, kursy, certyfikaty

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Znajomość programów MS Office (MS Project, Excel, Word), AutoCAD

Kurs BHP

Obsługa komputera

Prawo Jazdy kat. B

Kurs, szkolenie z ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

Ukończony kurs z Zarządzania Nieruchomościami